

РЕШЕНИЕ

г. Киров

29.09.2011г.

Октябрьский районный суд г.Кирова в составе судьи Рагузиной Н.В.,
При секретаре Булдаковой И.С.,
с участием представителя ОАО «ВМП «АВИТЕК» Волосковой И.Э.,
представителя потерпевшего
составившего протокол об административном правонарушении – сотрудника
отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора Багина
Д.Г.,
рассмотрев жалобу ОАО «ВМП «АВИТЕК» на постановление мирового
судьи судебного участка № 66 Кировской области от 11.08.2011 г. по делу об
административном правонарушении по ст.14.6 ч.2 КоАП РФ в отношении
ОАО «ВМП «АВИТЕК», расположенного по адресу: г.Киров, Октябрьский
пр.1а,

УСТАНОВИЛ:

Постановлением мирового судьи судебного участка № 66 Кировской
области от 11.08.2011г. на ОАО «ВМП «АВИТЕК» наложено
административное взыскание в виде штрафа в размере 100 000 рублей за
совершение административного правонарушения, предусмотренного ст.14.6
ч.2 КоАП РФ. При этом мировым судьей установлено, что ОАО «ВМП
«АВИТЕК», в нарушение ст.ст.44,156,158 ЖК РФ, решения Кировской
областной Думы от 25.11.2009 № 35/9 и 29.10.2010г № 5660-П нарушило
порядок ценообразования, а именно необоснованно изменило плату за
содержание и ремонт жилого помещения собственникам и нанимателям
жилых помещений дома № 4 по пер. Вершининскому г.Кирова в период с
01.01.2010г по 31.01.2011,с 01.02.2011г по 31.04.2011г.

ОАО «ВМП «АВИТЕК» обратилось в суд с жалобой на данное
постановление, в которой просит постановление отменить, производство по
делу прекратить за отсутствием состава административного
правонарушения, учесть ст.2.9 КоАП РФ. Указывает, что ОАО «ВМП
«АВИТЕК» является собственником здания, по адресу: г.Киров,
пер.Вершининский,4, которое является общежитием, а не многоквартирным
домом.

В связи с чем положения Решения Кировской городской думы от
25.11.2009 №35/4 не применяются к данным правоотношениям.

В Протоколе об административном правонарушении установлено, что
здание, расположенное по адресу: г.Киров, пер.Вершининский, 4
является многоквартирным домом при этом применяет тариф для
общежитий, хотя в Постановлении Администрации г.Кирова от 29.12.2010г.
№ 5660-П установлен тариф за содержание и ремонт жилого помещения за
1 кв. метр жилой площади в месяц для домов с полным благоустройством,
без лифтов (с комендантами, вахтерами, уборщиками помещений) в
размере 59,33руб.

В судебном заседании представитель ОАО «ВМП «АВИТЕК» Сюткина И.Э. поддержала доводы жалобы.

Представитель потерпевшего возражает
против удовлетворения жалобы.

Изучив материалы дела, выслушав объяснения участников процесса, суд находит обжалуемое постановление мирового судьи подлежащим оставлению без изменения по следующим основаниям.

Мировой судья пришел к верному выводу, что часть помещений здания по пер.Вершининский, 4, г.Кирова, принадлежит гражданам, в связи с чем, не смотря на то, что часть здания принадлежит ВМП «Авитек», с учетом положений ч.2 ст. 19 ЖК РФ, данное здание является частным жилым фондом.

Учитывая, что гражданам в данном здании принадлежит более одного жилого помещения, то данное здание правомерно мировым судьей определено как многоквартирный жилой дом.

Таким образом, правовой статус здания и жилых помещений по пер.Вершининскому, 4, г.Кирова, мировым судьей установлен правильно, данный вывод мотивирован, и суд апелляционной инстанции с ним соглашается.

Согласно ст. 158 ЖК РФ, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге -органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации).

Согласно п. 3.2 решения Кировской городской Думы от 25.11.2009г. № 35/4 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для населения муниципального образования «Город Киров»» плата за содержание и ремонт жилого помещения в домах, которые находились в жилых домах принадлежавших государственным или муниципальным предприятиям и использовавшихся в качестве общежитий, с полным благоустройством, без лифтов (с комендантами, вахтерами, уборщиками помещений) в период с 01.01.2010г. по 31.12.2010г. установлена в размере 34,34 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц.

Согласно п. 3.2 Постановления Администрации г.Кирова от 29.12.2010г. № 5660-П «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для населения муниципального образования «Город Киров», плата за содержание и ремонт жилого помещения в домах, которые находились в жилых домах принадлежавших государственным или муниципальным предприятиям и использовавшихся в качестве общежитий, с полным благоустройством, без лифтов (с комендантами, вахтерами, уборщиками помещений) в период с 01.01.2011г. по 31.12.2011г. составляет 39,49руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц.

Категория жилых помещений, о размере платы за которые идет речь, мировым судьей избрана правильно, это помещение действительно относится к таковым, которые находились в жилых домах принадлежавших государственным или муниципальным предприятиям и использовавшихся в качестве общежитий, с полным благоустройством, без лифтов (с комендантами, вахтерами, уборщиками помещений).

В то же время, учитывая, что срок давности за данное правонарушение 1 год, а мировым судьей постановление вынесено 11.08.2011г., то период правонарушения следовало исчислять лишь с 11.08.2010г.

В остальном все фактические обстоятельства правонарушения мировым судьей установлены верно.

Квалификация действий ОАО «ВМП «АВИТЕК» мировым судьей дана верно, наказание ему назначено в соответствии с требованиями ст.ст. 4.1, 4.2, 4.3 КоАП РФ.

Учитывая длительный период правонарушения, у суда нет оснований считать совершенное правонарушение малозначительным и оснований для применения положений ст. 2.9 КоАП РФ не имеется.

Каких-либо процессуальных нарушений при рассмотрении дела мировым судьей не допущено, оснований для снижения размера назначенного наказания не имеется.

Руководствуясь ст.30.7 КоАП РФ,

Р Е Ш И Л:

Постановление мирового судьи судебного участка № 66 Кировской области от 11.08.2011 г. о наложении на ОАО «ВМП «АВИТЕК» административного взыскания в виде штрафа в размере 100 000 рублей за совершение им административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.6 ч.2 КоАП РФ – оставить без изменения, а жалобу ОАО «ВМП «АВИТЕК» на данное постановление – без удовлетворения.

Считать, что период правонарушения имел место с 11.08.2011г.

Судья



Н.В.Рагузина

Управление Роспотребнадзора по Кировской области
Вх. № 4382
« 08 » 10. 2011